**TEHNIČNA SPECIFIKACIJA - OPIS STORITVE, LOKACIJ, POGOSTOST OZIROMA DINAMIKA ČIŠČENJA IN KVADRATURE**

Predmet javnega naročila so okolju prijazne storitve čiščenja poslovnih prostorov za JAVNO PODJETJE ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o., Verovškova ulica 62, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: JPE) na lokacijah Verovškova ulica 62, Verovškova ulica 70 in Toplarniška ulica 19 - vse v Ljubljani. Izvaja se storitev čiščenja ter vsakodnevno nameščanje higiensko potrošnega materiala za sanitarije, na vseh treh lokacijah.

1. **LOKACIJE ČIŠČENJ**
2. Čiščenje prostorov v poslovni stavbi na **Verovškovi ulici 62 (v nadaljevanju: V62)** kjer je zaposlenih približno 300 oseb. Talna površina, ki jo je potrebno čistiti, znaša 7.538,00 m2;
3. Čiščenje prostorov v poslovni stavbi na **Verovškovi ulici 70 (v nadaljevanju V70)** kjer je zaposlenih približno 260 oseb. Talna površina, ki jo je potrebno čistiti, znaša 4.412,00 m2;
4. Čiščenje prostorov v poslovni stavbi na **Toplarniški ulici 19 (v nadaljevanju: T19)** kjer je zaposlenih približno 260 oseb. Talna površina, ki jo je potrebno čistiti, znaša 2.869,50 m2.
5. Čiščenje kotlovnice in strojnice glavnega pogonskega objekta (v nadaljevanju **GPO**) na **Toplarniški ulici 19 (v nadaljevanju: T19)**

Izvajalec bo v času izvajanja okvirnega sporazuma zagotavljal število delavcev na posameznem objektu, ki bodo čiščenje izvajali v časovnem obdobju, ki je v skladu z zahtevami naročnika.

1. **ŠTEVILO ČISTILNEGA OSEBJA IN DELOVNI ČAS**

Naročnik zahteva, da izvajalec v času izvajanja pogodbe zagotavlja zahtevano število čistilnega osebja na objektih, ki bodo svoje delo izvajali predvideno število ur dnevno in v predvidenem času, in sicer:

**Čiščenje poslovnih prostorov**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lokacija** |  | **Število čistilnega osebja** | **Čas čiščenja** |
| Verovškova ulica 62 | Poslovni prostori | 1 (8 ur) | od 9.00 do 17.00 ure ; PON-PET |
| Verovškova uliva 62 | Poslovni prostori | 3 (4 ure) | Od 16.00 do 20.00 ure, PON - PET |
| Verovškova uliva 62 | Poslovni prostori | 2 (8 ur) | Od 8.00 do 16.00 ure, SOB |
| Verovškova ulica 70 | Poslovni prostori | 1 (8 ur) | od 9.00 do 17.00 ure; PON-PET |
| Verovškova ulica 70 | Poslovni prostori | 2 (4 ure) | Od 16.00 do 20.00 ure, PON - PET |
| Verovškova ulica 70 | Poslovni prostori | 2 (8 ur) | Od 8.00 do 16.00 ure, SOB |
| Toplarniška ulica 19 | Poslovni prostori | 2 (7 ur) | od 14.00 do 21.00 ure; PON-PET |
| Toplarniška ulica 19 | Garderobe, delovodske pisarne, orodjarna in sanitarije | 2 (8 ur) in 1 (4 ure) | od 6.00 do 14.00 ure; PON-PET |
| Toplarniška ulica 19 | GPO - kotlovnica | 1 moški (8 ur) | Od 6.00 do 14.00 ure, PON-PET |
| Toplarniška ulica 19 | GPO - strojnica | 3 ženske (8 ur) | Od 6.00 do 14.00 ure, PON-PET |

\* Dodatni prostori so vključeni v tehnično specifikacijo in se trenutno ne bodo čistili. Čiščenje se bo mogoče začelo izvajati tekom veljavnosti okvirnega sporazuma. Naročnik se zavezuje, da bo najmanj dva meseca pred pričetkom predvidenega čiščenja dodatnih prostorov obvestil izvajalca o predvidenem številu čistilnega osebja in obsegu ur, izvajalec pa mora poskrbeti, da se čistilno osebje uvede v delo že v tem dvomesečnem obdobju, pred pričetkom del.

V vseh poslovnih prostorih se pri praznjenju košev upošteva ekološko ločevanje odpadkov ter odnašanje odpadkov v ustrezne zabojnike.

1. **VRSTE ČIŠČENJA**
   1. **Redno čiščenje**

Storitve čiščenja zajemajo opravila, ki jih izvajalec izvaja redno - dnevno (D), tedensko (T), mesečno (M) in letno (L) in se izvajajo po zahtevah pogostosti opravil.

**Pogostost čiščenja posameznih prostorov**

**PISARNE, SEJNE SOBE IN GOVORILNICE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DNEVNO (D)** | **TEDENSKO (T)** | **MESEČNO (M)** |
| Vodstvo in tajništva s pripadajočimi pisarnami ožjega vodstva:   * Praznjenje košev in odnašanje smeti * Brisanje steklenih površin na izpostavljenih delih (prstni odtisi, prah) * Sesanje in suho brisanje tal – po potrebi tudi vlažno brisanje tal (prah, madeži) * Vlažno brisanje prostih miz v sejnih sobah, govorilnicah in predavalnicah * Razkuževanje kljuk in stikal | * Vlažno brisanje prostih okenskih polic v sejnih sobah * Vlažno brisanje in razkuževanje kljuk in stikal, vlažno brisanje prstnih odtisov na vratih in omarah, ter predelnih steklenih površinah * Sesanje in suho brisanje tal (prah, madeži) * Vlažno brisanje tal in sesanje tekstilnih talnih oblog z uporabo sesalcev s stepalnimi glavami | * Čiščenje omar ter ostalih vertikalnih površin na dosegu roke, tudi čajne kuhinje * Čiščenje radiatorjev, cevi * Čiščenje košev za smeti * Odstranjevanje pajčevin in brisanje prahu na manj vidnih mestih * Čiščenje stekel nad vrati |

**SANITARIJE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DNEVNO (D)** | **TEDENSKO (T)** | **MESEČNO (M)** |
| * Čiščenje in razkuževanje kljuk in stikal * Čiščenje umivalnikov, pip, podajalnikov brisač in mila, ogledal, brisanje stenskih ploščič v neposredni bližini opreme * Čiščenje vseh WC školjk s pokrovi, WC metlic, pisoarjev, podajalnikov oblog, poličk * Praznjenje košev in odnašanje smeti v zabojnike * Mokro čiščenje tal in mokro strojno čiščenje tal v večjih sanitarijah in garderobah * Nameščanje toaletnih brisač, WC papirja, mila, higienskih vrečk, zamenjava PVC vrečk | * Mokro čiščenje vrat s podboji * Čiščenje notranjih poličk * Dezinfekcija umivalnikov * Čiščenje košev | * Čiščenje stenskih keramičnih oblog in temeljito mokro čiščenje tal * Brisanje prahu na manj vidnih mestih * Čiščenje predelnih sten * Čiščenje radiatorjev in cevi * Čiščenje košev za smeti * Odstranjevanje pajčevin * Čiščenje stekel nad vrati |

**GLAVNI VHOD, STOPNIŠČA, HODNIKI, PREHODI, DVIGALO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DNEVNO (D)** | **TEDENSKO (T)** | **MESEČNO (M)** |
| * Čiščenje in razkuževanje stikal in kljuk * Sesanje tekstilnih talnih oblog z uporabo sesalcev s stepalnimi glavami, predpražnikov na vseh vhodih, prehodih in hodnikih * Suho in vlažno čiščenje stopnišč * Praznjenje in čiščenje pepelnikov * Praznjenje košev in odnašanje smeti v zabojnike * Suho in vlažno brisanje tal * Čiščenje prstnih odtisov na vratih in drugih izpostavljenih mestih * Čiščenje steklenih površin na izpostavljenih mestih * Čiščenje madežev in prstnih odtisov in tla v dvigalu | * Brisanje dvigal zunanje in notranje * Čiščenje notranjih okenskih polic * Čiščenje klopi, razkuževanje mizic * Temeljito vlažno čiščenje stopnišč | * Čiščenje vrat s podboji, tudi steklenih vrat * Čiščenje radiatorjev in cevi * Čiščenje košev za smeti * Odstranjevanje pajčevin in brisanje prahu na manj vidnih mestih * Čiščenje ograj * Čiščenje stolov, sedežnih garnitur, foteljev na hodnikih in prehodih * Mokro strojno čiščenje marmorja |

**PRIROČNE ČAJNE KUHINJE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| DNEVNO (D) | **TEDENSKO (T)** | MESEČNO (M) |
| * Čiščenje in razkuževane kljuk in stikal, * Suho in vlažno čiščenje tal * Čiščenje pomivalnih korit, armatur, podajalnikov brisač , brisanje stenske keramike in pulta, * Praznjenje košev in odnašanje smeti v zabojnike * Nameščanje toaletnih brisač, zamenjava PVC vrečke | * Čiščenje vrat s podboji, * Čiščenje košev za smeti | * Čiščenje stenskih keramičnih oblog in temeljito mokro čiščenje tal * Brisanje prahu na manj vidnih mestih * Odstranjevanje pajčevin * Čiščenje drugih stenskih oblog |

**GARDEROBE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| DNEVNO (D) | **TEDENSKO (T)** | MESEČNO (M) |
| * Čiščenje in razkuževanje kljuk in stikal * Suho in mokro strojno čiščenje tal * Čiščenje umivalnikov, armatur, podajalnikov brisač in mila, ogledal, brisanje stenske keramike na izpostavljenih mestih * Čiščenje vseh WC školjk, WC metlic, pisoarjev, tuš kabin, podajalnikov oblog, poličk in okenskih površin * Sesanje oziroma čiščenje predpražnikov * Čiščenje steklenih površin * Praznjenje košev in odnašanje smeti v zabojnike * Nameščanje toaletnih brisač, WC papirja, mila, zamenjava PVC vrečke | * čiščenje vrat s podboji * Temeljito čiščenje tuš kabin * Dezinfekcija umivalnikov | * Čiščenje stenskih keramičnih oblog in temeljito mokro čiščenje tal * Brisanje prahu na manj vidnih mestih * Čiščenje radiatorjev in cevi * Čiščenje košev za smeti * Odstranjevanje pajčevin * Čiščenje drugih stenskih oblog |

**LABORATORIJ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DNEVNO (D)** | **TEDENSKO (T)** | **MESEČNO (M)** |
| * Čiščenje in razkuževanje kljuk in stikal * Praznjenje košev in odnašanje smeti v zabojnike * Mokro čiščenje tal | * čiščenje vrat s podboji | * Čiščenje košev za smeti * Odstranjevanje pajčevin |

**ARHIV, DELAVNICE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| DNEVNO (D) | **TEDENSKO (T)** | **MESEČNO (M)** |
| * Vlažno brisanje in razkuževanje kljuk in stikal * Suho in vlažno čiščenje talnih površin brez premikanja stvari, ki so na tleh (večina površin je zapolnjenih) * Praznjenje košev in odnašanje smeti v zabojnike | * Temeljito vlažno brisanje tal | * Čiščenje košev za smeti * Odstranjevanje pajčevin in brisanje prahu na manj vidnih mestih ter na arhivskih policah (brez odmikanja gradiva)   Čiščenje stekel nad vrati |

* 1. **Generalno čiščenje:**
* **Na lokaciji Verovškova ulica 62 in Verovškova ulica 70, Lj.**, ki obsega:
* 2 x letno odstranjevanje starega in nanos novega premaza na PVC talnih oblogah,
* 2 x letno odstranjevanje starega in nanos novega premaza na drugih trdnih tleh,
* 2 x letno globinsko čiščenje tekstilnih talnih oblog z metodo ekstrakcije,
* 2 x letno čiščenje notranjih in zunanjih oken z okvirji, zunanjih žaluzij in okenskih polic,
* **Na lokaciji Toplarniška ulica 19, Lj.,**
* 2 x letno odstranjevanje starega in nanos novega premaza na PVC talnih oblogah,
* 2 x letno odstranjevanje starega in nanos novega premaza na drugih trdnih tleh,
* 2 x letno globinsko čiščenje tekstilnih talnih oblog z metodo ekstrakcije,
* 2 x letno čiščenje notranjih in zunanjih oken z okvirji, zunanjih žaluzij, lamelnih zaves in okenskih polic,

Generalno čiščenje izvajalec opravi po predhodnem dogovoru z naročnikom in to najkasneje v roku enega meseca od prejema naročila s strani naročnika. Izvajalec mora najmanj 10 delovnih dni pred pričetkom del najaviti točni prihod z urnikom dela in seznamom delavcev, zaradi organiziranja varovanja na objektu.

* 1. **Ostala čiščenja**

V primeru gradbenih del, adaptacij ali drugih posegov na objektih oz. poslovnih prostorih naročnika, katerih čiščenje je predmet te pogodbe, ali v primeru izjemnih okoliščin, kar vse ima za posledico potrebo po dodatnem čiščenju, se takšno čiščenje izvaja po posebnem predhodnem pisnem naročilu s strani naročnika in obračuna po storitveni uri dodatnega čiščenja.

1. **KVALITETA ČISTILNIH SREDSTEV IN DOBAVA HIGIENSKEGA MATERIALA, SKLADNO Z ZAHTEVAMI NAROČNIKA IN OKOLJSKIMI ZAHTEVAMI**
   1. **Čistilna sredstva**

Ponudnik mora pri opravljanju storitev, ki so predmet javnega naročila, uporabljati čistila (všteta v ceno čiščenja), ki so manj obremenjujoča za okolje - »ekološka čistila«, skladno z zahtevami, navedenimi v razpisni dokumentaciji.

* 1. **Higienski potrošni material**

Higiensko potrošni material za sanitarije (brisače, toaletni papir, milo za roke, …), ki ga zagotovi naročnik za vse lokacije, namešča izvajalec, ki bo izvajal storitev čiščenja.

1. **KVADRATURE PROSTOROV IN OBSEG REDNEGA ČIŠČENJA**
   1. **Verovškova ulica 62:**

Poslovna stavba

Črpališče in dispečerski center

Merilni laboratorij, merilna proga

**Poslovna stavba**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lokacija** | **Površina v m2 (D)** | **Površina v m2 (T)** | **Št. čajnih kuhinj** |
| 4. nadstropje |  | 1.040,00 | 1 |
| 3. nadstropje |  | 1.110,00 | 2 |
| 2. nadstropje |  | 1.205,00 | 3 |
| 1. nadstropje |  | 760,00 | 1 |
| Pritličje | 332,00 |  |  |
| Klet |  | 659,00 |  |

**Črpališče in dispečerski center**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lokacija** | **Površina v m2 (D)** | **Površina v m2 (T)** | **Št. čajnih kuhinj** |
| 2. nadstropje |  | 452,00 |  |
| 1. nadstropje |  | 452,00 | 1 |
| Medetaža |  | 452,00 |  |
| Črpališče, klet, hodnik | 57,00 |  |  |

**Merilni laboratorij, merilna proga**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lokacija** | **Površina v m2 (D)** | **Površina v m2 (T)** | **Št. čajnih kuhinj** |
| 1. nadstropje labor. |  | 180,00 |  |
| Pritličje lab. | 160,00 | 60,00 | 1 |
| Delavnice teh. sektor |  | 35,00 |  |
| CCR Center/turbina |  | 65,00 | 1 |
| Kotlovnica, izmenovodja kabina |  | 135,00 | 1 |
| Zunanja skupina |  | 63,00 |  |
| Kemična priprava vode |  | 22,00 |  |
| Strojna delavnica |  | 29,00 | 1 |
| Baraka, hodnik |  | 9,00 |  |
| Tenis v poletnem času |  | 41,00 |  |
| Elektro |  | 200,00 | 1 |
| Vezni hodnik med posl. stavbo in črpališčem | 20,00 |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SKUPAJ V 62 v m2** | **569,00** | **6.969,00** | **13** |

* 1. **Verovškova ulica 70**

Poslovna stavba

Ostali objekti

**Poslovna stavba**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lokacija** | **Površina v m2 (D)** | **Površina v m2 (T)** | **Št. čajnih kuhinj** |
| Hodnik strojnica | 10,00 |  |  |
| 4. nadstropje |  | 405,00 | 2 |
| 3. nadstropje |  | 496,00 | 2 |
| 2. nadstropje |  | 623,00 | 1 |
| 1. nadstropje |  | 806,00 | 2 |
| Pritličje | 1.240,00 | 76,00 | 1 |
| Klet |  | 90,00 |  |

**Ostali objekti**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lokacija** | **Površina v m2 D** | **Površina v m2 T** | **Št. čajnih kuhinj** |
| Intervencija |  | 281,00 | 1 |
| Mehanična del., pisarna |  | 51,00 |  |
| Raportne sobe |  | 120,00 |  |
| Merilnica |  | 168,00 |  |
| Skladišče – pisarna |  | 46,00 |  |
| Nadstreški |  |  |  |
| Strojna delavnica |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SKUPAJ V 70 m2** | **1.250,00** | **3.162,00** | **9** |

* 1. **Toplarniška ulica 19**

Objekti so razdeljeni na:

* Upravno stavbo in varnostno nadzorno sobo z garderobo, v talni izmeri 760 m2;
* Upravno tehnični objekt z moško garderobo v talni izmeri 1.284 m2;
* Kemijski laboratorij v talni izmeri 355 m2;
* Recepcija pri tovornem vhodu v talni izmeri 22 m2;
* Pisarna in delavnica ARM ter klet arhiv, pisarne in delavnice službe Vzdrževanja, upravno tehnična stavba, 110 kV stikališče in garderobe v mehanični delavnici, v talni izmeri 448,5 m2.
* Poslovni prostori nad garažo z recepcijo v talni izmeri 596 m2 – dodatni prostori\*; (čiščenje se bo mogoče začelo izvajati tekom veljavnosti okvirnega sporazuma, v roku 60 dni po obvestilu naročnika o pričetku)
* GPO.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lokacija** | **Površ. v m2 D** | **površ. v m2 T** |
| Upravni objekt - pritličje | 119 | 246 |
| Varnostno nadzorna soba z garderobo v pritličju | 54 |  |
| Upravni objekt – 1. nadstropje | 341 |  |
| Upravno tehnična stavba, 110 Voltno stikališče in garderoba v mehanični delavnici |  | 448,5 |
| Upravno tehnični objekt z moško garderobo 1. nadstropje | 110 | 495 |
| Upravno tehnični objekt z garderobo 2. nadstropje | 97 | 193 |
| Upravno tehnični objekt - Garderoba moška | 389 |  |
| Kemijski laboratorij | 355 |  |
| Recepcija pri tovornem vhodu | 22 |  |
| **SKUPAJ T19 m2** | **1487 m2** | **1382,5 m2** |

**Kotlovnica in strojnica glavnega pogonskega objekta (GPO)**

Dela za čiščenje kotlovnice se izvajajo na naslednjih deloviščih **(moški):**

* Kota +27 metrov - stopnišče, strojnica tovornega dvigala;
* Kota +15 metrov – kotlovnica s pripadajočimi kotlovskimi pristroji – dodelilniki premoga (hrup, vročina, prah, rotirajoči zaščiteni deli naprav);
* Kota +8 metrov – kotlovnica s pripadajočimi pristroji – oljni gorilniki, izmenjevalci toplote, el. omare, itd. (hrup, vročina, prah, el. naprave);
* Kota +0 metrov – kotlovnica s pristroji – mlini za mletje premoga, toplotni izmenjevalci, el. omare, rotirajoči deli (hrup, vročina, prah, el. naprave);
* Vršna kotlarna – parni in vročevodni kotli s pristroji (vročina, prah, hrup, rotirajoči zaščiteni deli, el. omare);
* Strojnica kemične priprave vode (ni posebnih nevarnosti).

Dela za čiščenje strojnice se izvajajo na naslednjih deloviščih **(ženska):**

* kota +8 metrov (glavna komanda GPO, relejni prostori stikalničar in strojnik TPV);
* Odpepeljevanje (komanda, sanitarije, relejni prostor);
* Delavnica obratnih ključavničarjev in elektrikarjev; sanitarije kota +0 metrov pri dvigalu;
* Kabina pomočnikov strojnika PT in TPV kota +0 metrov;
* Kota +8 metrov (turbinska strojnica, čajna kuhinja, wc, reducirna postaja, kabine strojnikov parne turbine 2x);
* Kota +7 garderobe in sanitarije obratovalnega osebja;
* Kota +4 garderobe in sanitarije obratovalnega osebja;
* Stopnišče blok 1, 2 in stopnišče blok 3 ter kota +27 sanitarije
* Kabina strojnika kemične priprave vode in strojnica KPV;
* Komandni prostor vršne kotlarne in sanitarije;
* Komandni prostor transporta premoga z jedilnico, garderobo ter garderobno sanitarnimi prostori v pritličju;
* Vodočrpalnica – prostor upravljalca, čajna kuhinja, sanitarije.

1. **KVADRATURE GENERALNIH ČIŠČENJ** 
   1. **Čiščenje stekel in okvirjev - Verovškova ulica 62**

Okvirji niso v kvadraturi steklenih površin

**Poslovna stavba**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lokacija** | **Zunanje steklene površine m2 (enostranska površina)** | **Notranje steklene površine m2 (enostranska površina)** | Pogostost čiščenja |
| 4. nadstropje | 300,00 | 78,00 | 2 x letno |
| 3. nadstropje | 235,00 | 87,00 | 2 x letno |
| 2. nadstropje | 270,00 | 120,00 | 2 x letno |
| 1. nadstropje | 306,00 | 60,00 | 2 x letno |
| Pritličje | 160,00 | 90,00 | 2 x letno |
| Klet |  |  |  |

**Črpališče in dispečerski center**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lokacija** | **Zunanje steklene površine m2 (enostranska površina)** | **Notranje steklene površine m2 (enostranska površina)** | **Pogostost čiščenja** |
| 2. nadstropje | 35,00 | 25,00 | 2 x letno |
| 1. nadstropje | 78,00 | 55,00 | 2 x letno |
| Medetaža |  |  |  |
| Črpališče, klet, hodnik | 93,00 | 20,00 | 2 x letno |

**Merilni laboratorij, merilna proga**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lokacija** | **Zunanje steklene površine m2 (enostranska površina)** | **Notranje steklene površine m2 (enostranska površina)** | **Pogostost čiščenja** |
| 1. nadstropje lab |  |  |  |
| Pritličje lab. |  |  |  |
| Delavnice teh. sektor |  |  |  |
| CCR Center/turbina |  |  |  |
| Kotlovnica, izmenovodja kabina | 13,00 | 15,00 | 2 x letno |
| Zunanja skupina | 7,00 | 6,00 | 2 x letno |
| Kemična priprava vode |  | 3,00 | 2 x letno |
| Strojna delavnica | 2,00 | 2,00 | 2 x letno |
| Baraka, hodnik | 4,00 |  | 2 x letno |
| Tenis v poletnem času | 2,00 |  | 2 x letno |
| Elektro | 10,00 |  | 2 x letno |
| Vezni hodnik med posl. stavbo in črpališčem | 35,00 |  | 2 x letno |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **SKUPAJ steklene površine in pripadajoči okvirji V 62 v m2** | **1.550,00** | **561,00** |

* 1. **Čiščenje žaluzij, Verovškova ulica 62**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **SKUPAJ čiščenje žaluzij V 62 v m2** | **1.060,00** | **2 x letno** |

* 1. **Čiščenje stekel in okvirjev - Verovškova ulica 70**

Okvirji niso v kvadraturi steklenih površin

Poslovna stavba

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lokacija** | **Zunanje steklene površine m2 (enostranska površina)** | **Notranje steklene površine m2 (enostranska površina)** | **Pogostost čiščenja** |
| Hodnik strojnica |  |  |  |
| 4. nadstropje | 107,00 | 42,00 | 2 x letno |
| 3. nadstropje | 125,00 | 55,00 | 2 x letno |
| 2. nadstropje | 114,00 | 49,00 | 2 x letno |
| 1. nadstropje | 127,00 | 47,00 | 2 x letno |
| Pritličje | 344,00 | 105,00 | 2 x letno |
| Klet |  |  |  |

Ostali objekti

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lokacija** | **Zunanje steklene površine m2 (enostranska površina)** | **Notranje steklene površine m2 (enostranska površina)** | **Pogostost čiščenja** |
| Intervencija | 15,00 |  | 2 x letno |
| Mehanična del.- pisar. | 56,00 | 2,00 | 2 x letno |
| Raportne sobe |  | 32,00 | 2 x letno |
| Merilnica |  | 51,00 | 2 x letno |
| Skladišče – pisarna |  | 20,00 | 2 x letno |
| Nadstreški | 57,00 |  | 2 x letno |
| Strojna delavnica | 141,00 |  | 2 x letno |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **SKUPAJ steklene površine in okvirji V 70 v m2** | **1.086,00** | **403,00** |

* 1. **Čiščenje žaluzij, Verovškova ulica 70**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **SKUPAJ čiščenje žaluzij V 70 v m2** | **740,00** | **2 x letno** |

* 1. **Čiščenje oken in okenskih okvirjev, notranjih lamelnih zaves in zunanjih žaluzij na Toplarniški ulici 19, Lj.**

**UPRAVNI OBJEKT**

**Pritličje**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Vrsta čiščenja** | **Površina v m2** | **Pogostost čiščenja** |
| Okna in okenski okvirji - obojestransko | 168 | 2 x L |
| Lamelne zavese - notranje | 84 | 2 x L |
| Zunanje žaluzije | 42 | 2 x L |

**Varnostno nadzorna soba z garderobo**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Vrsta čiščenja** | **Površina v m2** | **Pogostost čiščenja** |
| Okna in okenski okvirji - obojestransko | 16 | 2 x L |

1. **nadstropje**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Vrsta čiščenja** | **Površina v m2** | **Pogostost čiščenja** |
| Okna in okenski okvirji - obojestransko | 242 | 2 x L |
| Lamelne zavese - notranje | 98 | 2 x L |
| Zunanje žaluzije | 48 | 2 x L |

UPRAVNO TEHNIČNI OBJEKT Z MOŠKO GARDEROBO

1. **nadstropje**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Vrsta čiščenja** | **Površina v m2** | **Pogostost čiščenja** |
| Okna in okenski okvirji - obojestransko | 370 | 2 x L |
| Lamelne zavese - notranje | 185 | 2 x L |
| Zunanje žaluzije | 127 | 2 x L |

1. **nadstropje**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Vrsta čiščenja** | **Površina v m2** | **Pogostost čiščenja** |
| Okna in okenski okvirji - obojestransko | 184 | 2 x L |
| Lamelne zavese - notranje | 90 | 2 x L |
| Zunanje žaluzije | 42 | 2 x L |

**Moška garderoba**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Vrsta čiščenja** | **Površina v m2** | **Pogostost čiščenja** |
| Okna in okenski okvirji - obojestransko | 104 | 2 x L |

**Kemijski laboratorij**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Vrsta čiščenja** | **Površina v m2** | **Pogostost čiščenja** |
| Okna in okenski okvirji - obojestransko | 142 | 2 x L |
| Lamelne zavese - notranje | 61 | 2 x L |
| Zunanje žaluzije | 11 | 2 x L |

Čiščenja oken in žaluzij poslovnih prostorov nad garažami z recepcijo ter delavnice niso zajeta v ponudbenem predračunu, saj čiščenje ni predvideno. V kolikor se bo pojavila potreba po čiščenju teh prostorov, se bodo dela izvedla na podlagi posebnega naročila.

**\*Dodatni prostori**

* **Poslovni prostori nad garažami z recepcijo**

|  |  |
| --- | --- |
| Skupaj talna površina stopnišča in sanitarij | 182 m2 |
| Skupaj talna površina poslovnih prostorov | 414 m2 |
| Skupaj okna in okenski okvirji - obojestransko | 360 m2 |
| Skupaj zunanje žaluzije | 122 m2 |

* **Delavnice**

|  |  |
| --- | --- |
| Okna in okenski okvirji – zunanja stran | 180 m2 |
| Zunanje žaluzije | 180 m2 |